

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-17161-ISAW-1/2019  
Zavodni broj:351-77/2019-04  
Datum: 26. jun 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Toković Mukadese, koji je podnet od strane punomoćnika Milosava Filipovića direktora firme „Arhiform” d.o.o iz Beograda za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## **R E Š E N J E** **O IZVOĐENJU RADOVA**

**I.IZDAJESE** investitoru Toković Mukadesi, rešenje za izvođenje radova na poslovnom objektu, lokal u prizemlju poslovnog objekta u ulici, „Milorada Jovanovića”, na KP broj 754 KO Sjenica. Radovima na investicionom održavanju objekta nisu planirane nikakve izmene spolješnjeg izgleda, niti se povećava broj funkcionalnih jedinica u objektu I kapaciteti instalacija, niti se predviđaju novi priključci na komunalnu infrastrukturu I ne menjaju kapaciteti I funkcionalnost postojećih priključaka, I ne utiče na zaštitu od požara I zaštitu životne sredine.

Radovi na investicionom održavanju podrazumevaju radove na demontaži I zameni zidnih, podnih I plafonskih obloga, zamena spoljašnje I unutrašnje stolarije I bravarije, radove na zamenu telekomunikacione opreme, radove i na zameni sanitarnih uređaja I opreme, kao I radove na bojenju postojećeg cevnog razvoda centralnog grejanja.

U okviru investicionog održavanja planirano je da se izvedu sledeći radovi:

1. Demontaža postojećih podnih, zidnih I plafonskih obloga u svim prostorijama
2. Demontaža unutrašnje stolarije I bravarije

3. Demontaža pulta I plakara u okviru salter sale
4. Demontaža postojećih svetiljki, utičnica I prekidača elektroenergetske mreže
5. Demontaža postojeće telekomunikacione I signalne opreme-kamera za video nadzor, senzora za pokret
6. Demontaža postojećih sanitarnih uređaja, opreme I galanterije
7. Izvođenje podnih, zidnih I plafonskih obloga u svim prostorijama
8. Zamena kompletne unutrašnje I spoljašnje stolarije I bravarije
9. Zamena svetiljki, utičnica I prekidača
10. Izvođenje hidroizolacije
11. Montaža nove telekomunikacione opreme-kamera za video nadzor,
12. Ugradnja novih sanitarnih uređaja, oprema I galanterije u toaletima

**II.**Elaborat investicionog održavanja lokala u prizemlju izradio je Preduzeće za projektovanje inženjering I trgovinu d.o.o Beograd., „Arhiform“, sa odgovornim projektantom Zoran Velović d.i.a sa brojem licence 300 J93 411.

**III.**Tehnički popis I opis radova radi izvođenja radova objekta na katastarskoj parceli broj 754 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.**Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 4.125.000.00 rsd.

**VI.**Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak radova.

**VII.**Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave.

**XI.**Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Toković Mukadesa , kroz Centralni informacioni sistem, dana 20.06.2019. godine, podnela je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog objekta, u ulici, „Milorada Jovanovića“ bb u Sjenici, na kat. par. br. 754 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o investicionom održavanju, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.**Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 7/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa Mirsadom Šantić, d.i.a, sa licencom broj 300 275 903;

2. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

3. list nepokretnosti za kat. parcelu 754 u KO Sjenica;

4. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 754 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje .

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 770 dinara i 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović, dip.pravnik*